

# 低炭素型社会への挑戦！

## ～エネファームを活用した省エネシステムの提案～

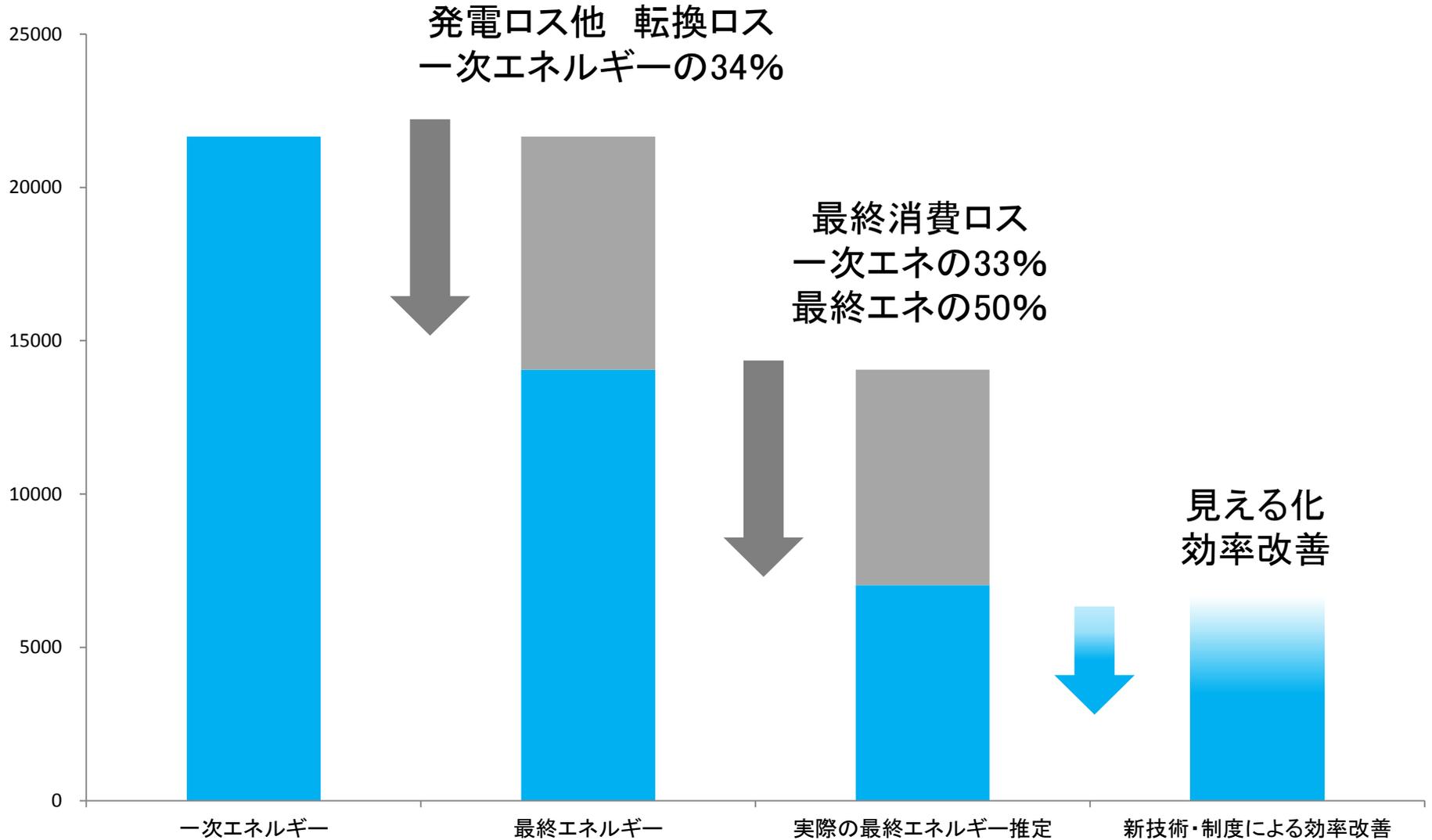
低炭素社会戦略センターシンポジウム

「低炭素技術を取り込んだ街づくり」

2016年12月13日

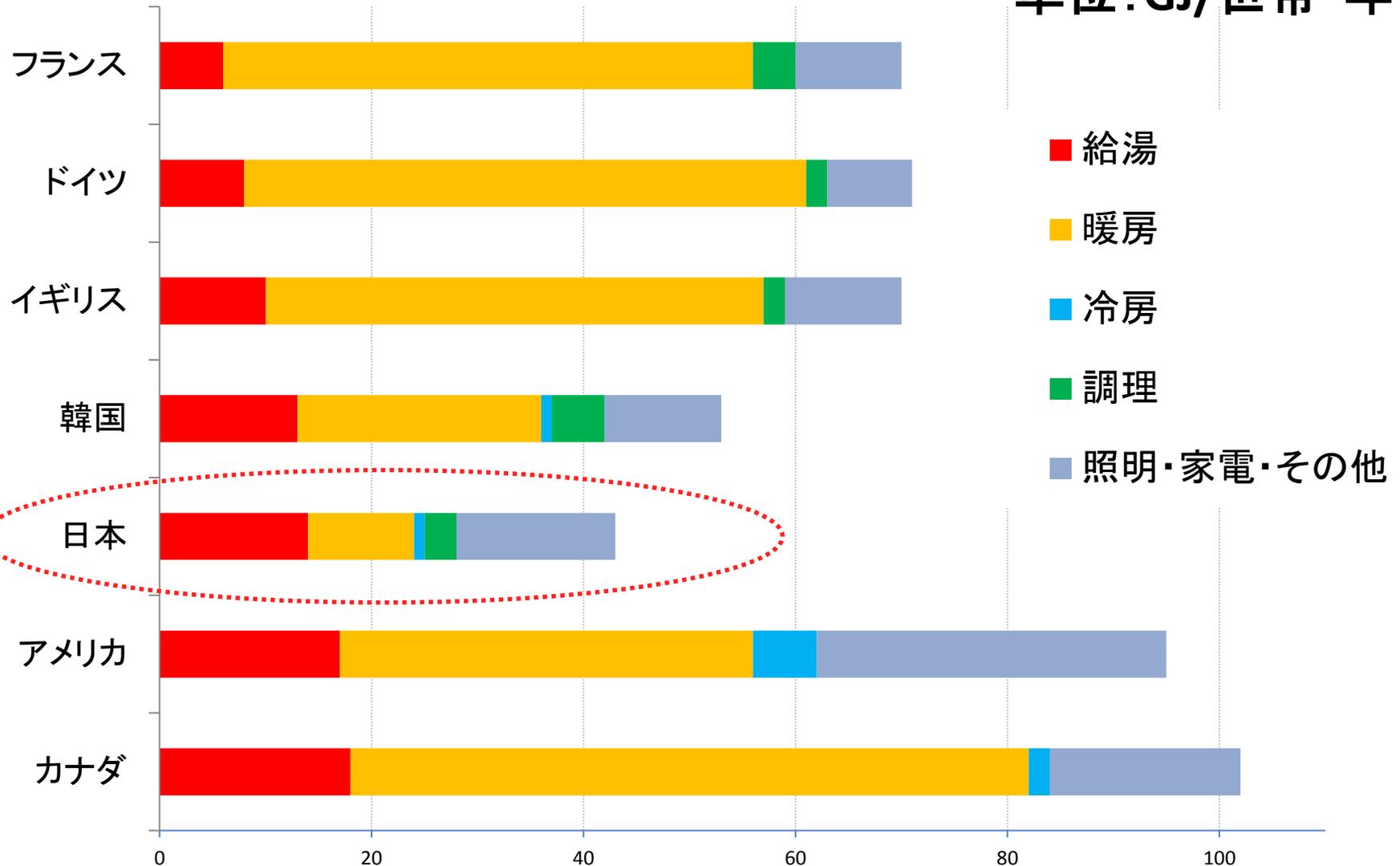
# 我が国のエネルギー効率

10<sup>6</sup>GJ/年



# 家庭における用途別世帯あたりのエネルギー消費国際比較

単位：GJ/世帯・年



# 中土狩スマートタウンプロジェクト

開発事業者：東レ建設株式会社

用途：共同住宅

名称：シャリエ長泉グランマックス  
EAST・WEST(2棟)

戸数：190戸(95戸+95戸)

所在地：静岡県駿東郡長泉町中土狩(約10,000m<sup>2</sup>)

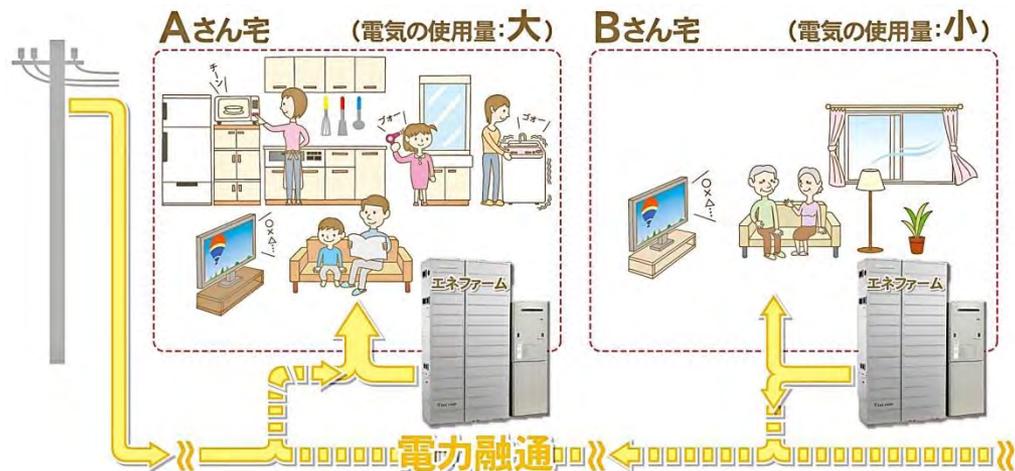
構造規模：鉄筋コンクリート造 地上12階 地下0階



国土交通省『平成26年度第1回住宅・建築物省CO2先導事業』に採択

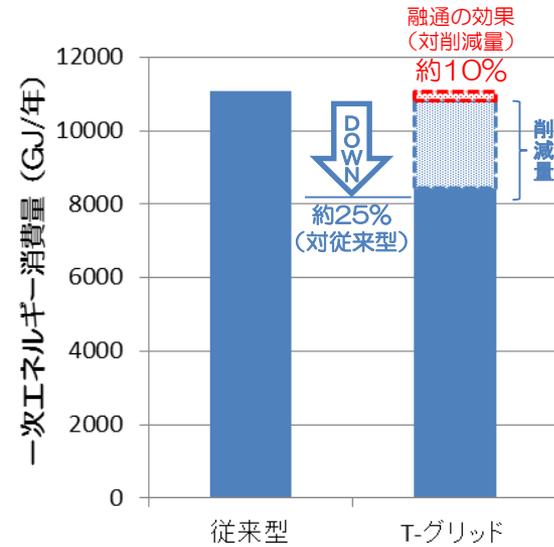
## 東レ建設と静岡ガスの取組み

- T-グリッドシステムの開発と構築
- 全住戸にエネファームを設置
- 電力を一括受電し、各住戸へ供給
- 電力、ガスの一括検針・一括請求
- HEMS・MEMS\*を活用し、各住戸への総合エネルギーサービスを提供
- エネファームが削減したCO<sub>2</sub>をクレジット化して管理組合に還元(J-クレジット制度の活用)

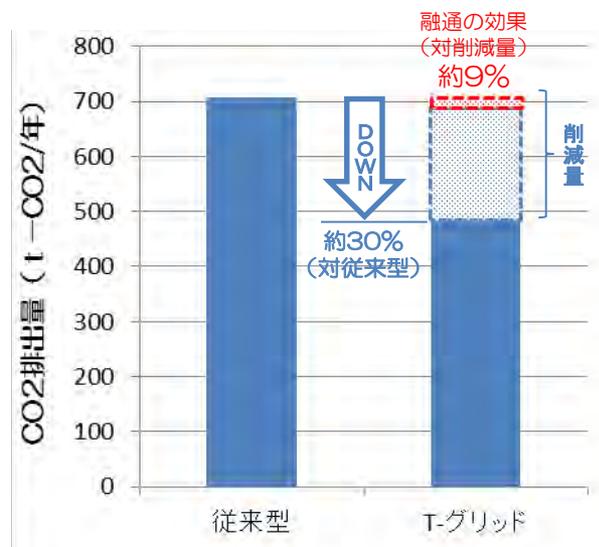


# T-グリッドシステムの導入効果

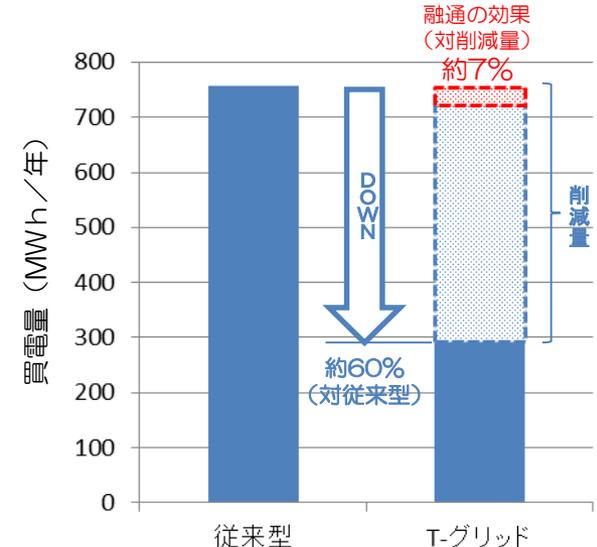
## <①省エネ効果>



## <②省CO2効果>



## <③系統依存度低減効果>



(※) 従来型システム＝電力：系統電力から購入、給湯：ガス給湯器で賄う

## <融通の効果>

- 発電出力 (kW) の増加により、高い部分負荷効率で運転 ⇒①、②に貢献
- 熱電比の高い住戸は発電電力量 (kWh) も増加 ⇒①、②、③に貢献

# 中土狩スマートタウンプロジェクト

## 【HEMS・MEMSを活用したエネルギーサービス】

ECOレポート

2月25日 水曜日 17:00

☀️ 晴れ 15℃ / 9℃

お知らせ お知らせテキストが入ります。お知らせテキストが入ります。

詳細

### 📦 購入した電気

1月 500 kWh / 6,000 円

2月 累計 300 kWh

😊 予想 500 kWh

### 📦 売った電気

1月 50 kWh / 600 円

2月 累計 35 kWh

😞 予想 49 kWh

### 🔥 ガス代

1月 90 m<sup>3</sup> / 8,000 円

2月 累計 60 m<sup>3</sup>

😞 予想 110 m<sup>3</sup>

### 💰 光熱費

😊 2月の予測 ..... 13,900 円  
(目標金額 15,000 円)

2月の今日までの光熱費 ..... 8,500 円

1月の光熱費 ..... 13,400 円?

📦 6,000 円 - 📦 600 円 + 🔥 8,000 円 = 13,400 円



T-グリッド



目標設定

SHIZGAS

静岡ガス

静岡ガス情報

👥 コミュニティ

📅 共用施設予約

📊 エネルギー情報詳細

👤 使い方・問い合わせ

# 「電気代そのまま払い」実証

- 目的：家庭の省エネを推進し、CO<sub>2</sub>の削減に寄与するサービスの実証  
実証体制：低炭素社会戦略センター（LCS）、COI 東京大学サテライト、静岡ガス  
内容：提案から買換えまでのワンストップのサービスによる、省エネ性の高い機器への買換えの促進効果を検証

お客さま

※画像はイメージです



まだ壊れてないし  
最新家電って高いのよね

初期費用負担を抑えて  
最新の家電が使えるのね



① HEMS設置

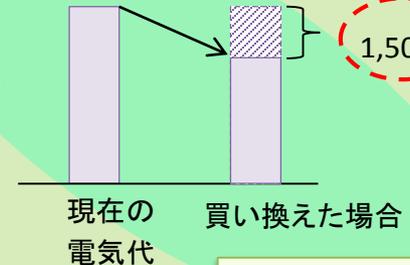
② うちエコ診断  
実測レポートの提示

③ 「電気代そのまま払い」  
のご提案

④ 買い替え申し込み

静岡ガス

省エネ性の高いものに買い換えると  
電気代がおトクになりますよ！



静岡ガス  
クレジット  
株式会社

LCS  
東京大学

安くなった電気代分を  
新しい冷蔵庫の購入代金に  
充てませんか？

ありがとうございました

2016年12月13日