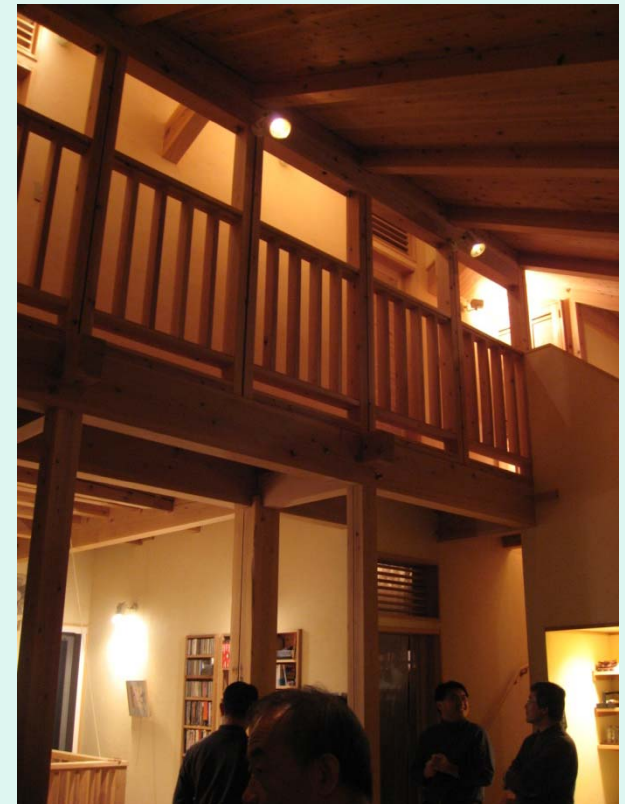


地域に力を呼び戻す地域金融

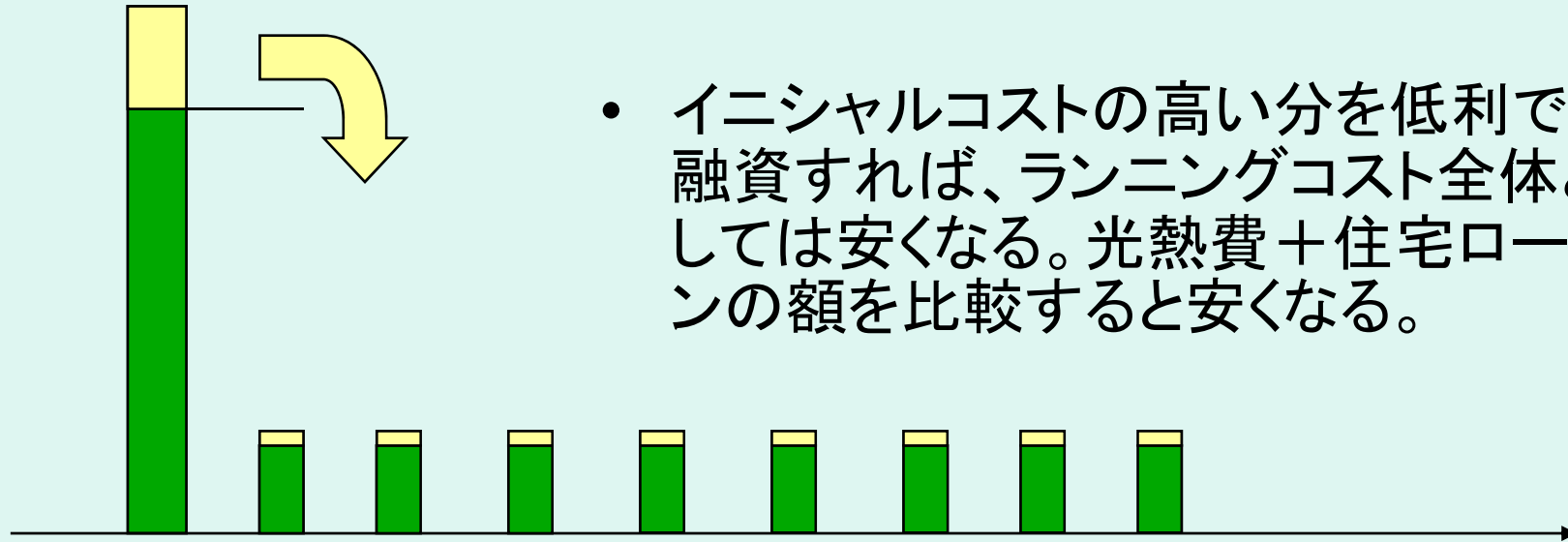
天然住宅と天然住宅バンクを例にして



いつも見学会を
させていただいている
Sさんのお宅



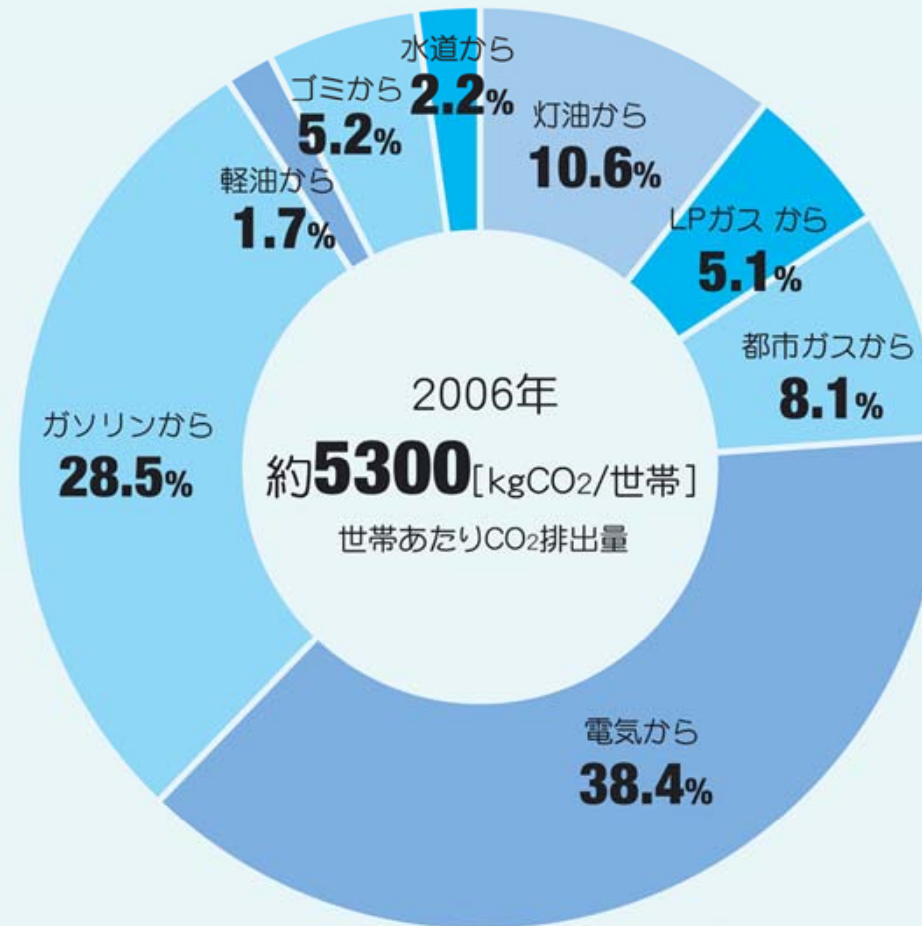
省エネ住宅に融資すると何ができるか



- インシヤルコストの高い分を低利で融資すれば、ランニングコスト全体としては安くなる。光熱費＋住宅ローンの額を比較すると安くなる。

- 長期的には利益になる仕組みに融資すると
- インシヤルコストが高いものでも、長期的には安くすることができる。
- 雨水利用、省エネ設備、太陽温水器などの自然エネルギーをセットにすると、光熱水費を込みにすれば安い住宅ローンが作れる。

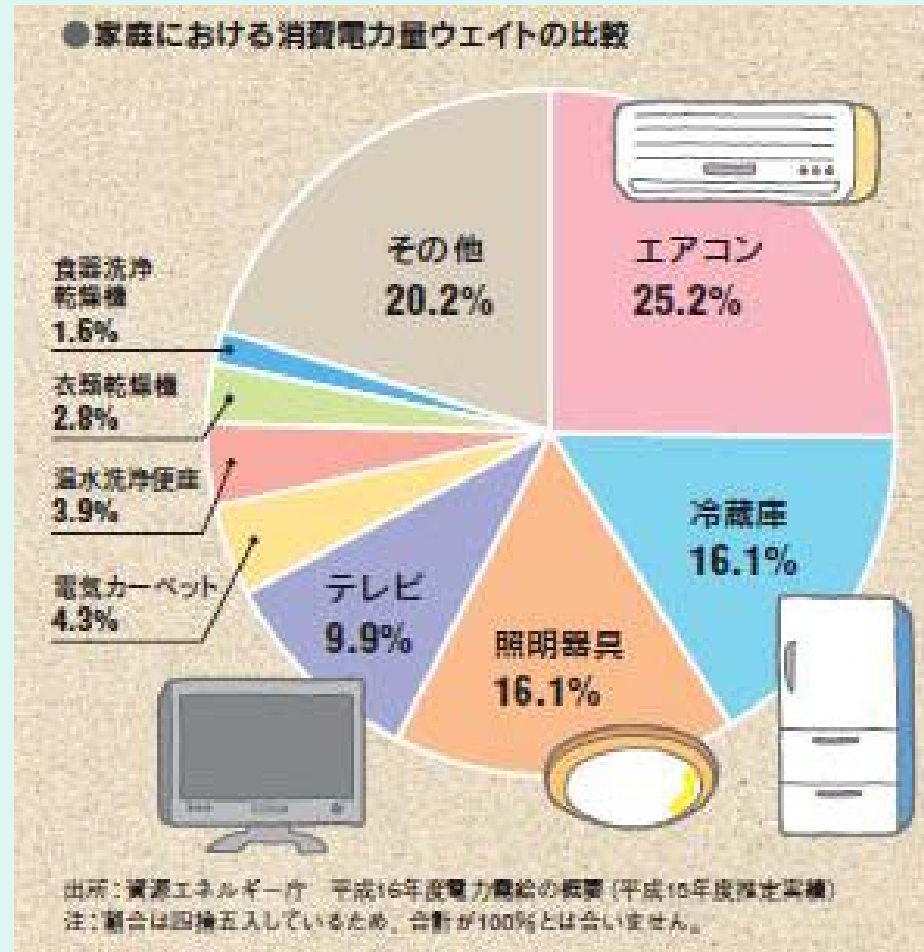
家庭からの二酸化炭素排出量 —燃料種別内訳—



出典) 温室効果ガスインベントリオフィス
「日本の1990~2006年度の温室効果ガス排出量データ」
(2008.5.16発表)

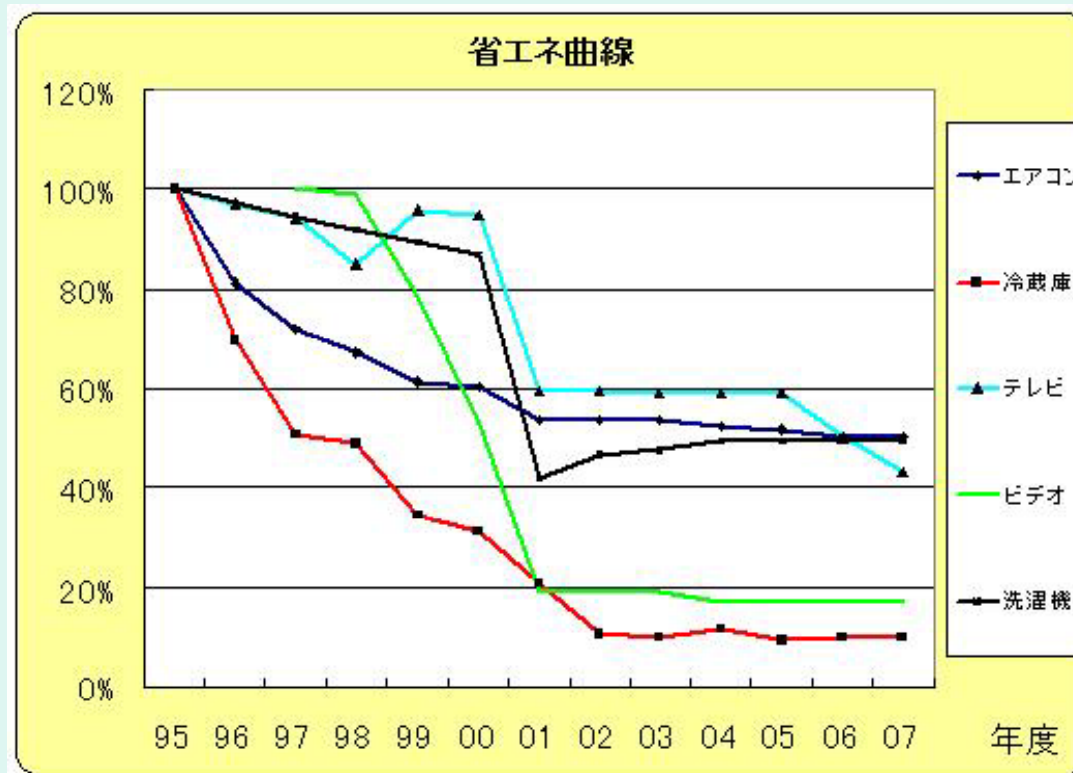
- 家庭では電気と車のCO₂を減らすのが大事！

家庭内の電力消費、四天王！



エアコン、冷蔵庫、照明、テレビで電気消費量の
3分の2を占める！

どれだけ省エネが進んだか



- 2000年までの値は省エネ製品の平均値。2001年からの数字は最も省エネした製品で表示している。
- 途中で曲線が上下するのは、売れセン機種が変わるため、最も製品種が多いものに変更しているため。
- 途中からグラフに変動がなくなるのは究極化したものと思われる。
- 冷蔵庫については途中二度の基準変更があり、その都度推定補正計算を行っている。たとえば1999年3月以前とでは1.6倍の推定値の差があり、2006年からは約2.5倍の差がある。それぞれカタログデータから実態データに合わせたためである。

省エネ冷蔵庫に融資すると



表示法による表示

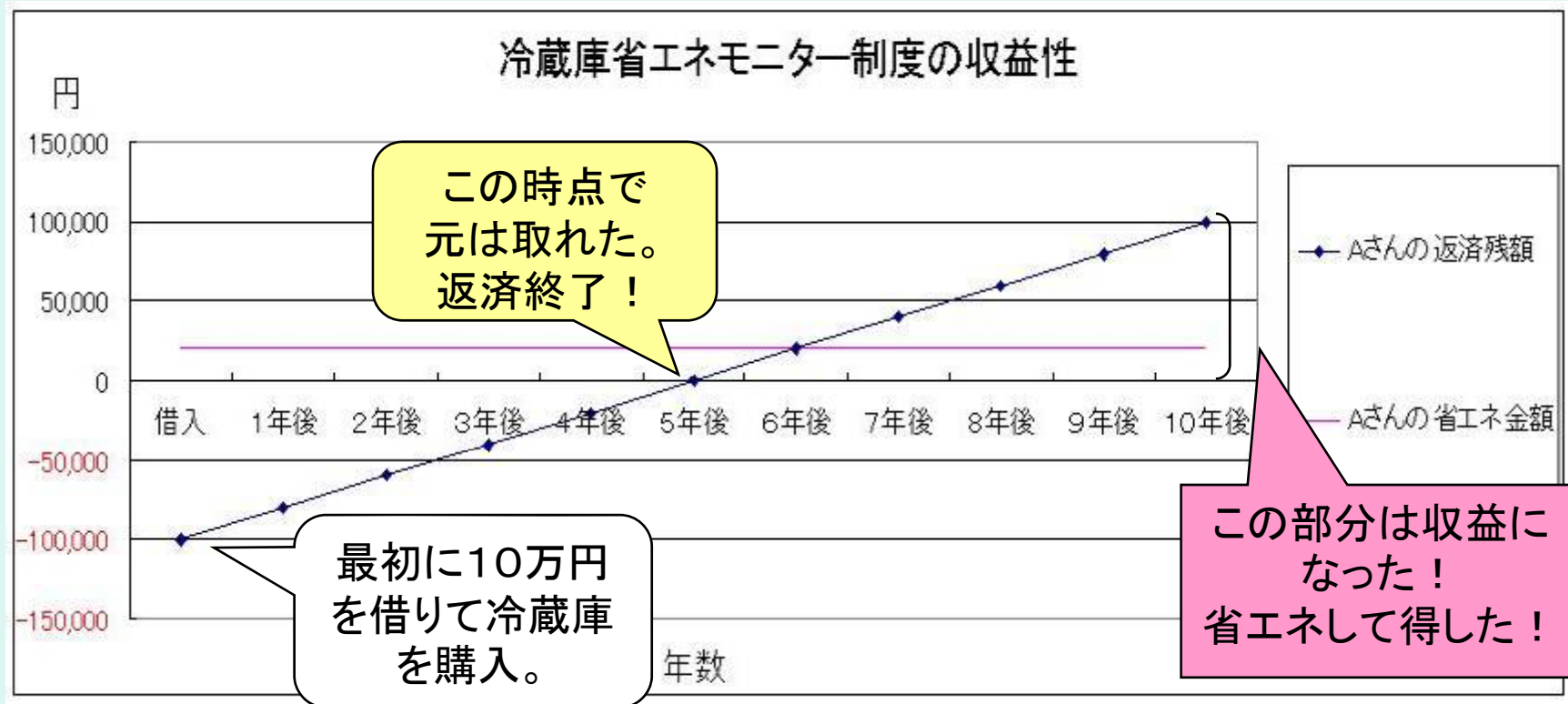
冷蔵庫 GR-S45MI(H)

消費電力量	50 Hz	67 kWh/月
	60 Hz	68 kWh/月
外形寸法	幅	741 mm
	奥行	612 mm
	高さ	1800 mm
コードの長さ	2.45 m	

使用上の注意

- (1) 電源は必ずコンセントからおとりください。
- (2) 放熱をよくするため、なるべく周囲に適当な間隔をおいて設置してください。

省エネ家電の買い替えに融資する



- 融資額は $20,000\text{円/年} \times 5\text{年分} = 100,000\text{円}$
- 返済額は 毎年 $20,000\text{円} \times 5\text{年間}$
- 本人は毎年 $7,328\text{円}$ 以上トクをしながら、新しい冷蔵庫を手に入れた。

省エネ電球の場合

電球



電球型蛍光灯



LED球

たとえば白熱球から蛍光灯球にすると、

- 電気消費量 $60\text{wh} - 10\text{wh} = 50\text{wh} \times 6\text{個}$
- 一日5.5時間 $5.5 \times 0.05\text{kwh} \times 365\text{日} = 100.375\text{kwh}$
- $100.375 \times 24.7\text{円} = 2,479.3\text{円}/\text{年}$
- 一球600円とすると、3ヶ月弱で600円を取り戻せるので、支払いを3ヶ月遅らせるとタダで手に入れたのと同じになる。
- しかも寿命は8~10倍長いから、それだけトクになる。

地域経済は「資金量 × 回転数」



- 地域経済は「地域の資金量 × 回転数」で測ることができる。
- 地域に資金を残し、回転数を高めればよい。

「NPOバンク」の進展

新潟には「新潟
コミュニティーバン
ク」がある。

北海道には
「北海道NPO
バンク」がある。

- これ以外にも別な目的のための「岩手信用生協」や「日本共助組合」生活サポート生協東京、グリーンコープ生協の生活再生事業などがある。

石川には「ピース
バンク」が設立予
定で準備中。

福島・青森にもNP
Oバンクが設立さ
れつつある。

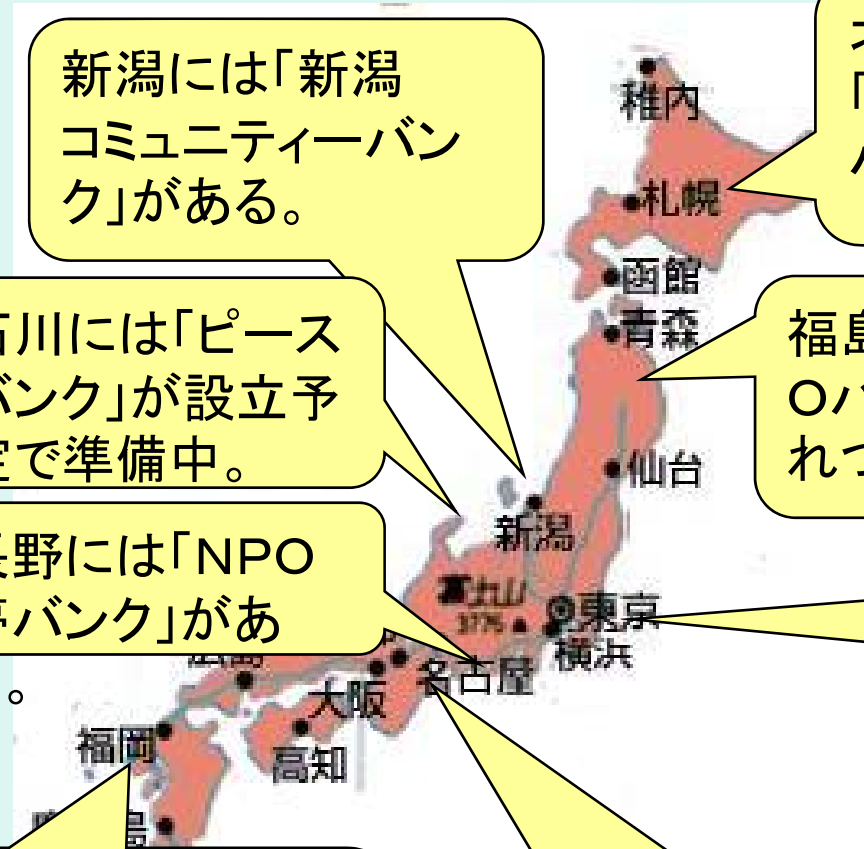
長野には「NPO
夢バンク」があ
る。

東京には「未来バンク」
「東京コミュニティーパ
ワーバンク」「ap bank」「生
活サポート東京生活協同組
合」がある。

福岡にも「もやい
バンク」が設立さ
れ、宮崎、熊本に
も設立準備中。

名古屋に「コミュニティー・
ユースバンクmomo」、大
阪には「ツルミ・ヒューマ
ン・バンク」があり、和歌
山も設立準備中。

神奈川には「女性・市民
コミュニティーバンク」が
ある。



足立区東和商店街の試み

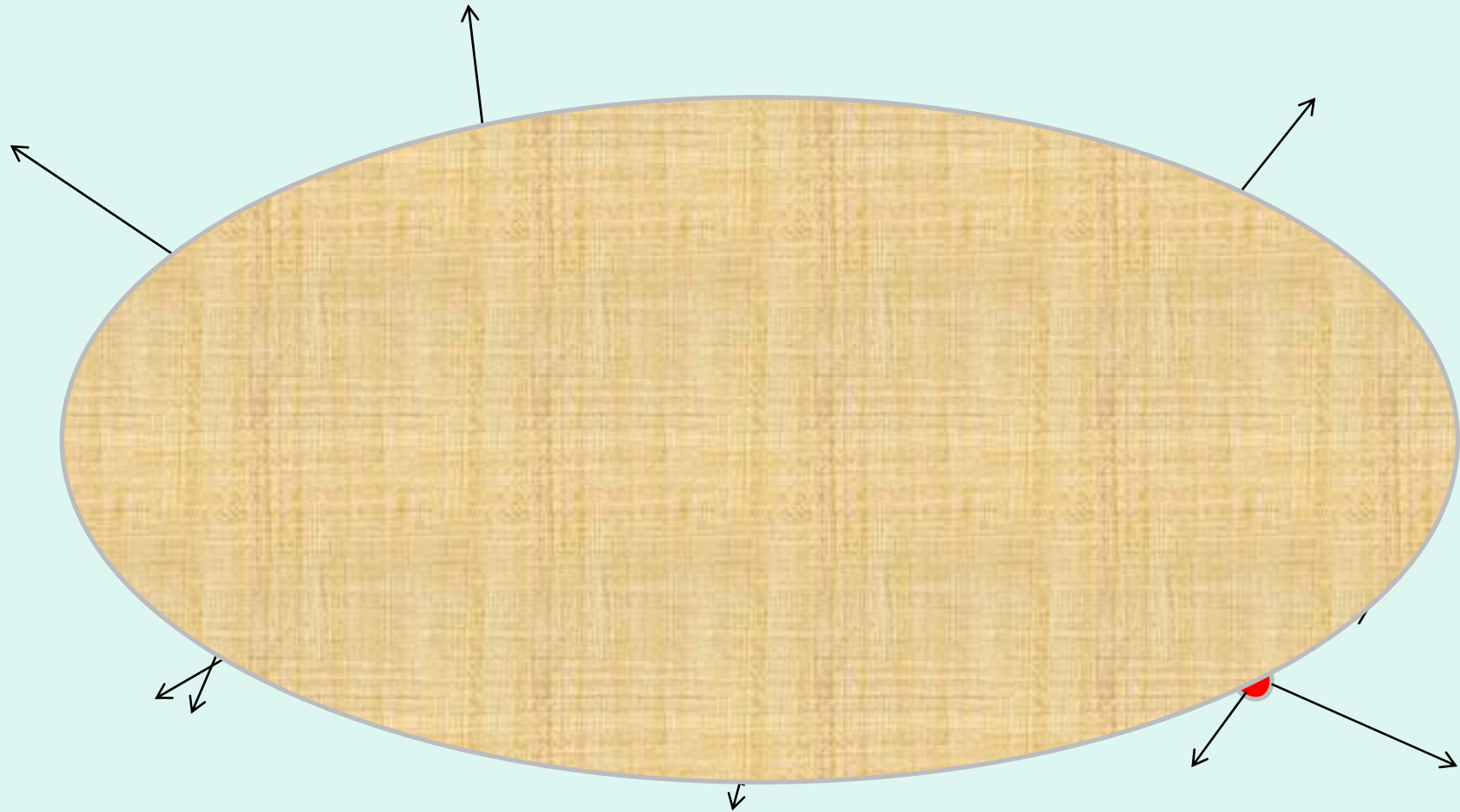
- 学校給食の民営化の際に業務を受託した。現在は30校を超える給食を受託している。
- その食材はすべて地域の商店街から供給される。そのため、商店街は生き残ることができている。
- また、田中会長は足立区内の連合商店街の会長として足立区に交渉した。従来の敬老祝金を現金に変えて、「地域の共通商品券」を発行させた。しかもやや多めにして。
- その結果、毎年4億円が地域の商店街に回るようになった。

地域経済は「資金量 × 回転数」



- 地域経済は「地域の資金量 × 回転数」で測ることができる。
- 地域に資金を残し、回転数を高めればよい。

地域の代替通貨を考える



- 地域の生産者がどこから仕入れ、どこに売っているかを調べる。
- その中で地域内で回るものなら代替通貨が使える。

天然住宅認証

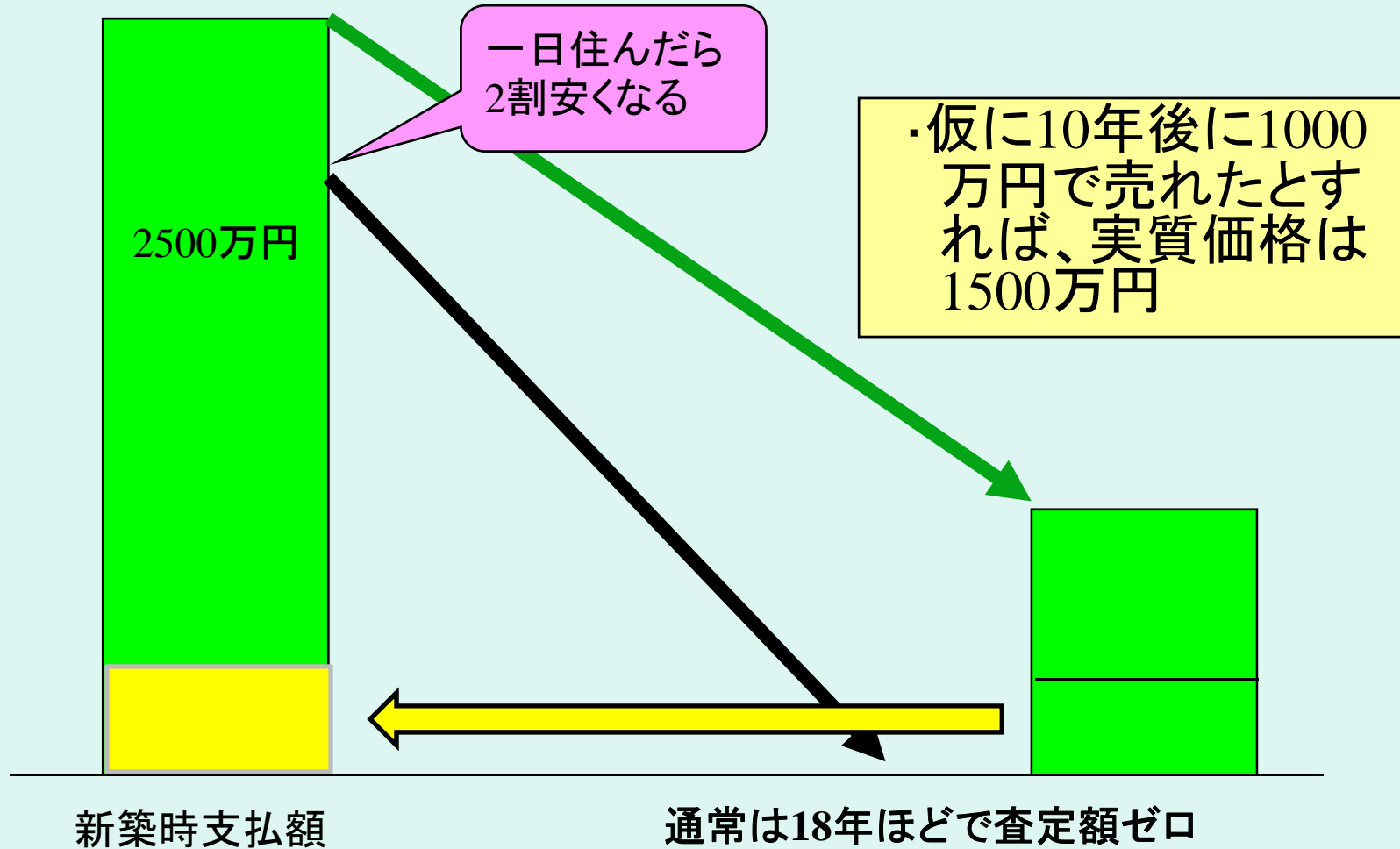
当住宅の(新築・リフォーム)は、

- 健康に問題ある接着剤、ベニヤ、集成材、塩化ビニール、プラスチックは使っておらず、
- 廃材として燃やす際、万が一の火災時にも人体に有害なガスを発生させることがなく、
- 経年変化以外の点では再生利用が可能で、
- 特別な廃棄処理をしなくても悪影響がなく、
- 林産地の生活者に対して適切な価格を支払い、
- 適切に生産された国産の木材を用い、
- 森林の回復のためのコストも負担し、
- 現時点で最善の木材の劣化を防げる乾燥方法を用い、
- その乾燥燃料にも化石燃料を使っておらず、
- 日本の伝統的な構法を継承し、
- 長期優良住宅認定を得られるレベルの建築物として、
- 持続可能な生産方式によって建てられていることを、

ここに認証します。

一般社団法人 天然住宅
代表 相根 昭典

ビンテージプランの考え方



- 長寿命を経済的に生かせる。



